A) <u>தொழில்நுட்ப புள்ளி</u>

இதில் நிலம் பற்றிய விவரங்கள் அதற்குரிய ஆதார ஆவணங்கள் இணைக்கப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டு உறையில் இடப்பட்டு மூடி முத்திரையிடப்பட்டு உறையின் மீது "தொழில்நுட்ப புள்ளி" என்று தெளிவாக குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

தொழில் நுட்ப புள்ளியில் விலைப்புள்ளி பற்றியோ நிலத்தின் விலை பற்றியோ குறிப்புகள் இடம் பெறக் கூடாது

ஒப்பப்புள்ளியாளர், பின்வரும் தகவல்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்

i. **விண்ணப்பதாரரின் பெயர்** ________________________________

ii. **முழு முகவரி** : ________________________________

____

____

தொடர்பு எண் : ________________________________

iii. **சொத்துடைமையை விளக்கி காட்டும் வரைபடம்** :

____

____

iv. **விற்பனைக்கு / குத்தகைக்கு வழங்கப்பட உள்ள பகுதி - மனையின் பரிமாணங்கள் உடன்.**

____

v. **7/12 ஆவணம் அல்லது அதற்கு இணையான Khatauni, Jamabandi, Khasra, Girdawari, சிட்டா, அடங்கல் ஆகியவை மற்றும் நிலத்தின் உடைமையாளர் என்பதை நிரூபிக்கும் கிரைய பத்திரம் ஆகியவை உரிய இணைப்பு ஆவணங்கள் உடன்.**

vi. **பவர் பத்திரம் வாங்கி வைத்திருப்பவர்கள், பதிவு செய்யப்பட்ட பவர் ஆவணத்தின் நகலை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.**

குறிப்பு : ** மேலே (v) மற்றும் (vi) ல் குறிப்பிட்டுள்ள ஆவணங்கள் இணைக்கப்படாத விலைப்புள்ளிகள் நிராகரிக்கப்படும்.

B) நிதி புள்ளி

நிதி புள்ளியில் பின்வரும் அம்சங்கள் இடம் பெற வேண்டும்:

i) எதிர்பார்க்கப்படும் விற்பனை விலை ரூ.............................. சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு (விற்கும் பட்சத்தில்)

ii) எதிர்பார்க்கப்படும் மாதாந்திர வாடகை ரூ........................... சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு அதிகரிப்பு எதிர்பார்ப்பு உடன் (குத்தகையாக இருக்கும் பட்சத்தில்)

(தங்கள் விலைப்புள்ளி, விற்பனைக்கானதா அல்லது குத்தகைக்கானதா அல்லது இரண்டுக்குமா என்று தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்)

<u>நிதி புள்ளியை ஒரு தனி உறையில் வைத்து மூடி முத்திரையிடப்பட்டு உறையின் மீது "நிதி புள்ளி" என்று குறிப்பிட வேண்டும்.</u>

<u>குறிப்பு :</u>

14. மூடி முத்திரையிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப புள்ளி மற்றும் நிதி புள்ளி உறைகளை மூன்றாவது மேல் உறையில் வைத்து அதன் மீது "......................ல் நிலத்திற்கான விலைப்புள்ளி" என்று குறிப்பிட வேண்டும்.

15. விலைப்புள்ளியின் செல்லுபடி காலம் கெடுத் தேதியிலிருந்து 180 நாட்கள் அல்லது பரஸ்பரம் ஏற்றுக் கொண்ட நீட்டிப்பு காலம் வரை

16. ஒவ்வொரு அமைவிடத்திற்கும் தனித்தனியான விலைப்புள்ளிகள் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.