



हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड



(एक महारत्न कंपनी)

भूमि की आवश्यकता

पश्चिम बंगाल में निम्नलिखित स्थानों पर सिटी गेट स्टेशन और मदर स्टेशन स्थापित करने के लिए हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड को एकमुश्त बिक्री के माध्यम से उसे स्थानांतरित करने के लिए भूमि के उपयुक्त भूखंडों के पूर्ण और विशिष्ट मालिकों या सह-मालिकों से दो बोली प्रणाली अर्थात क) तकनीकी बोली ख) वित्तीय बोली में मुहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं। जिन पार्टियों ने इस विज्ञापन के जारी होने की तारीख से पहले उनके स्वामित्व वाले मालिकों के साथ बिक्री के लिए पंजीकृत समझौता किया है, वे भी आवेदन कर सकते हैं।

क्रमांक संख्या	मदर स्टेशन का स्थान	ज़िला	प्लॉट का आकार, यदि एनएच पर है	प्लॉट का आकार, यदि एसएच पर है
1	पश्चिम बंगाल राज्य में किशनगंज पश्चिम बंगाल सीमा से कांकी के बीच NH-31 या 20 फीट से अधिक चौड़ाई (एनएच चौराहे से 500 मीटर दूर) के किसी भी उप-लेन के निकट।	उत्तर दिनाजपुर	न्यूनतम 0.80 एकड़ से 1.2 एकड़ (फ्रंटेज: न्यूनतम 40 मीटर)	न्यूनतम 0.60 एकड़ से 1 एकड़ (फ्रंटेज: न्यूनतम 40 मीटर)
2	पश्चिम बंगाल में पहाड़पुर मोड़ से रानीनगर आईओसीएल पेट्रोल पंप के बीच एनएच -31 या इसके 20 फीट से अधिक चौड़ाई (एनएच चौराहे से 500 मीटर दूर) की किसी भी उप-लेन से सटे।	जलपाईगुड़ी	न्यूनतम 0.80 एकड़ से 1.2 एकड़ (फ्रंटेज: न्यूनतम 40 मीटर)	न्यूनतम 0.60 एकड़ से 1 एकड़ (फ्रंटेज: न्यूनतम 40 मीटर)
3	एनएच -31 या इसके किसी भी लेन से अधिक की गलियों से सटे 20 फीट चौड़ाई (एनएच चौराहे से 500 मीटर दूर), फुलबाड़ी गांव में या घोषपुकुर बाईपास के साथ फुलबाड़ी गांव की सीमा के 2 किमी के साथ।	जलपाईगुड़ी	न्यूनतम 1.2 एकड़ से 1.5 एकड़ (फ्रंटेज: न्यूनतम 40 मीटर)	न्यूनतम 0.60 एकड़ से 1 एकड़ (फ्रंटेज: न्यूनतम 40 मीटर)
4	एनएच -31 या इसके किसी भी लेन से अधिक की गलियों से सटे 20 फीट चौड़ाई (एनएच चौराहे से 700 मीटर दूर), बिन्नागुरी या फुलबारी गांव में या घोषपुकुर बाईपास के साथ बिन्नागुरी या फुलबारी गांव की सीमा के 2 किमी के साथ।	जलपाईगुड़ी	न्यूनतम 0.80 एकड़ से 1.2 एकड़ (फ्रंटेज: न्यूनतम 40 मीटर)	न्यूनतम 0.60 एकड़ से 1 एकड़ (फ्रंटेज: न्यूनतम 40 मीटर)

यह विज्ञापन जमीन की खरीद के लिए है न कि डीलरशिप के लिए।

निम्नलिखित बिन्दुओं पर ध्यान दे। :

- भूमि का आकार: न्यूनतम क्षेत्र और अधिकतम क्षेत्र और न्यूनतम फ्रंटेज का उल्लेख किया गया है।
- राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित भूमि सरकार में निहित एनएच/आई दिशानिर्देशों को पूरा करेगी। भारत सरकार, सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय का पत्रांक संख्या। आरडब्ल्यू-एनएच-33032/01/2017-एस
- आवेदन की तिथि के अनुसार संपत्ति का स्पष्ट और विपणन योग्य शीर्षक होना चाहिए और भूमि हर मौसम में चलने योग्य सड़क पर होनी चाहिए, जिसकी चौड़ाई कम से कम 4 मीटर हो और सामने वाले हिस्से में स्पष्ट पहुंच हो।
- सफल बोलीकर्ता सभी वैधानिक मंजूरी जैसे भूमि किराया (खजना) निकासी की व्यवस्था करेंगे।
- बिक्री विलेख के पंजीकरण के समय भुगतान ई-पेमेंट मोड या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से किया जाएगा।
- संयुक्त बोलीदाताओं के मामले में या यदि पूरी भूमि बोली लगाने वाले की नहीं है, तो व्यक्तियों का समूह जिनके पास एक दूसरे से सटे हुए भूखंड हैं जो हमारी आवश्यकता को पूरा करते हैं, संयुक्त रूप से बोली लगा सकते हैं। आवेदन के साथ सभी संयुक्त बोलीदाताओं को संलग्न प्रारूप के अनुसार एक नोटरीकृत वचनपत्र देना होगा। यदि कोई संयुक्त बोलीदाता चयन प्रक्रिया के दौरान वापस ले लेता है, तो पूरा प्लॉट अस्वीकार कर दिया जाएगा।
- बिक्री के लिए प्रस्तावित भूमि का स्पष्ट रूप से विभाजन किया जाना चाहिए और शीर्षक दस्तावेज खतौनी / खसरा या राजस्व अधिकारी से कोई समकक्ष दस्तावेज या प्रमाण पत्र स्पष्ट रूप से इंगित और पुष्टि करना चाहिए।
- स्पष्ट विभाजन की उपलब्धता नहीं होने पर, भूमि के एक भूखंड के सह-मालिक, भूमि के शेष सह-मालिकों से एचपीसीएल की संतुष्टि के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र या कोई अन्य प्रासंगिक दस्तावेज प्रस्तुत कर के अपने हिस्से की भूमि पेशकश कर सकते हैं।

9. एचपीसीएल द्वारा अनुमानित पहुंच के साथ प्रस्तावित साइट को सड़क स्तर तक लाने के लिए रिटेनिंग वॉल/ह्यूम पाइप/पुलिया आदि की लागत सहित भूमि भरने/काटने की लागत पर बोलियों के वाणिज्यिक मूल्यांकन के लिए विचार किया जाएगा।
10. हरित पट्टी के अंतर्गत आने वाली भूमि पर विचार नहीं किया जाएगा।
11. दलालों और संपत्ति डीलरों को आवेदन नहीं करना चाहिए।
12. जिला प्राधिकरण और अन्य सरकारी निकाय भी इस विज्ञापन के लिये आवेदन कर सकते हैं। उपयुक्त पाए जाने पर सरकारी निकायों को वरीयता दी जाएगी।
13. प्लॉट ओवरहेड इलेक्ट्रिकल ट्रांसमिशन लाइन और टेलीफोन लाइनों, उत्पाद / पानी की पाइपलाइनों, नहरों, ड्रेनेज / नालों, सार्वजनिक सड़क, रेलवे लाइन आदि से मुक्त होना चाहिए। प्लॉट मालिकों के पास ओवरहेड इलेक्ट्रिकल एलटी या एचटी लाइन 430 वी या उससे अधिक के साथ-साथ एलटी भी होना चाहिए। लाईन, प्लाट के पंजीकरण से पूर्व, यदि चयन किया जाता है, अपनी लागत पर लाइन/लाइनों के पथांतरण की व्यवस्था करेगा।
14. पार्सी को अपने स्वामित्व के समर्थन में सभी दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे, जैसे कि खटियान, पोर्च, बिक्री विलेख, सेल डीड, ड्राइंग, शपथ पत्र, क्षतिपूर्ति बांड, आदि, जो शीर्षक खोज सत्यापन और मूल्यांकन करने के लिए आवश्यक हो सकते हैं।
15. अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के बोलीदाताओं के मामले में, उन्हें संबंधित अधिनियम के अनुसार सक्षम प्राधिकारी की मंजूरी प्रस्तुत करनी होगी।
16. पंजीकृत बरगदार वाले भूखंड, यदि चयनित हो, तो बोलीदाता को अपने पंजीकृत विलेख में निर्दिष्ट समय अवधि के भीतर भूमि को बरगदार से मुक्त करना होगा।
17. भूमि मालिक/बोलीदाताओं को सरकार द्वारा अनुमोदित सर्वेक्षक के माध्यम से भूमि का स्पष्ट रूप से सीमांकन करना होगा और आवश्यकता पड़ने पर भौतिक माप में एचपीसीएल की सहायता करनी होगी।
18. तकनीकी और वित्तीय बोली के लिए दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों से युक्त एक सीलबंद लिफाफे में दो बोली प्रणाली पर प्रस्ताव प्रस्तुत करने होंगे।

क) तकनीकी बोली:

दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित भूमि के भूखंड का विवरण, यदि कोई हो, सभी पृष्ठों पर हस्ताक्षरित होना चाहिए और एक सीलबंद लिफाफे में स्पष्ट रूप से "तकनीकी बोली" के रूप में लिखा जाना चाहिए। तकनीकी बोली में भूमि की कीमत/लागत की पेशकश का कोई संदर्भ नहीं होना चाहिए।

निम्नलिखित विवरण बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

- i. आवेदक का नाम, पूरा पता और संपर्क नंबर के साथ।
- ii. भूमि के स्वामी का नाम।
- iii. संपत्ति का विवरण दिखाने वाली मुख्य योजना।
- iv. भूखंड के आयामों के साथ बिक्री के लिए प्रस्तावित क्षेत्र।
- v. प्रस्तावकर्ता के नाम पर दर्ज अधिकारों या किसी अन्य प्रासंगिक दस्तावेज यानी खतौनी / खसरा या सक्षम भूमि राजस्व प्राधिकरण से कोई समकक्ष दस्तावेज या प्रमाण पत्र का रिकॉर्ड।
- vi. शीर्षक विलेख अर्थात् भूमि के स्वामित्व को स्थापित करने के लिए लिंक दस्तावेज/श्रृंखला विलेख के साथ बिक्री विलेख, पट्टा, आदि।
- vii. पावर ऑफ अटॉर्नी धारकों को पंजीकृत पावर ऑफ अटॉर्नी की एक प्रति जमा करनी होगी। मद संख्या में निर्धारित दस्तावेजों के बिना प्राप्त प्रस्ताव। (v), (vi) और (vii) को अस्वीकार कर दिया जाएगा।

ख) वित्तीय बोली:

वित्तीय बोली में निम्नलिखित बिंदु होने चाहिए:

अपेक्षित बिक्री विचार। रूपए प्रति वर्ग मीटर।

वित्तीय बोली को एक अलग सीलबंद लिफाफे में रखा जाना चाहिए और "वित्तीय बोली" के रूप में लिखा जाना चाहिए।

19. दोनों सीलबंद तकनीकी और वित्तीय बोली वाले लिफाफों को एक तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए, जिस पर मुहरबंद और "भूमि के लिए प्रस्ताव " के रूप में लिखा जाना चाहिए।
20. प्रस्तुत प्रस्ताव देय तिथि से न्यूनतम 180 दिनों की अवधि के लिए या ऐसी विस्तारित अवधि के लिए वैध होना चाहिए जैसा कि पारस्परिक रूप से स्वीकार किया जा सकता है।
21. एचपीसीएल डाक/कूरियर द्वारा भेजे गए दस्तावेजों की देरी, हानि या गैर-प्राप्ति के लिए कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। प्राप्त कोटेशन केवल प्रस्ताव हैं और एचपीसीएल को किसी भी तरह से बाध्य नहीं करते हैं।
22. सिटी गेट स्टेशनों/मदर स्टेशनों/एलसीएनजी स्टेशनों की स्थापना के लिए एनएच/एसएच/पीडब्ल्यूडी/टाउन प्लानिंग मानदंडों को पूरा नहीं करने वाली भूमि को खारिज कर दिया जाएगा।
23. तकनीकी मूल्यांकन समिति की रिपोर्ट के आधार पर भूमि की उपयुक्तता का निर्णय किया जाएगा।
24. एचपीसीएल के पास संपूर्ण विज्ञापन या विज्ञापित किसी स्थान को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है।
25. प्रत्येक स्थान के लिए अलग प्रस्ताव दिया जाना चाहिए।
26. विवाद की स्थिति में विज्ञापन का अंग्रेजी संस्करण अंतिम होगा।
27. इच्छुक पार्टियां अपने प्रस्ताव के साथ सीलबंद लिफाफा इस उद्देश्य के लिए निर्दिष्ट बॉक्स में नीचे दिए गए कार्यालय के पते पर नियत तारीख (12/09/2022) और समय (17:00 बजे) तक जमा करा सकती हैं। प्रस्ताव पंजीकृत डाक द्वारा उसी पते पर भेजे जा सकते हैं, हालांकि एचपीसीएल किसी भी डाक विलंब के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। नियत तिथि और समय के बाद प्राप्त प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। तकनीकी बोली 12/09/2022 को 14:30 बजे नीचे दिए गए कार्यालय के पते पर खोली जाएगी। इच्छुक बोलीकर्ता तकनीकी बोली खोलते समय उपस्थित रह सकते हैं।

हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड , सीजीडी प्रोजेक्ट्स - दार्जिलिंग, जलपाईगुड़ी,उत्तर दिनाजपुर.
दूसरी मंजिल होमलैंड बिल्डिंग, 3rd माइल सेवोक रोड, सिलीगुड़ी -734008.



[/hpcl](#) | [/hpcl](#) | [/hpcl](#)
www.hindustanpetroleum.com

