



# হিন্দুস্তান পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন লিমিটেড

## গ্যাস ও নবায়নযোগ্য এসবিইউ-সিজিডি প্রকল্প

### দীর্ঘমেয়াদী লিজের জন্য আগ্রহের প্রকাশ (EOI)

হিন্দুস্তান পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন লিমিটেড দার্জিলিং, জলপাইগুড়ি এবং উত্তরদিনাজপুরের ভৌগোলিক এলাকায় সিটি গ্যাস ডিস্ট্রিবিউশন প্রজেক্ট তৈরি করছে, এই প্রকল্পের মাধ্যমে এটি গার্হস্থ্য, বাণিজ্যিক ও শিল্প এলাকায় যানবাহনের জন্য পাইপযুক্ত প্রাকৃতিক গ্যাস এবং সি এন জি সরবরাহ করবে।

সি জি ডি নেটওয়ার্ক বিকাশের জন্য পশ্চিমবঙ্গের জলপাইগুড়ি জেলার জলপাইগুড়ি শহরের বিভিন্নস্থানে ডিস্ট্রিক্ট রেগুলেটিং স্টেশন (ডিআরএস) স্থাপনের জন্য হিন্দুস্তান পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন লিমিটেডের (এইচপিসিএল) কাছে দীর্ঘ মেয়াদী লিজের মাধ্যমে হস্তান্তর করা উপযুক্ত জমির প্লট। আগ্রহের প্রকাশ(EOI) প্রযুক্তিগত এবং আর্থিক বিড/প্রস্তাব আকারে সম্পূর্ণ এবং একচেটিয়া মালিক বা সহ-মালিকদের কাছ থেকে আমন্ত্রিত হয়।

#### ভূমি অবস্থান:

ক্রমিক সংখ্যা	স্টেশনের ধরন	জেলা	স্থান	প্রয়োজনীয় এলাকা (LXB) বর্গমিটার	প্লট হস্তান্তরের পদ্ধতি	অস্থায়ী (স্বল্পমেয়াদী লিজ) / স্থায়ী (ক্রয়বাদীর্ঘ মেয়াদী ইজারা)
1.	DRS	জলপাইগুড়ি	গোশালা মোড় থেকে রাজবাড়ীপাড়া	63-75 বর্গমিটার	দীর্ঘ মেয়াদী লিজ	স্থায়ী
2.	DRS	জলপাইগুড়ি	কদমতলা থেকে ৭৩ মোড়	63-75 বর্গমিটার	দীর্ঘ মেয়াদী লিজ	স্থায়ী
3.	DRS	জলপাইগুড়ি	থানার কাছে	63-75 বর্গমিটার	দীর্ঘ মেয়াদী লিজ	স্থায়ী

1. জমিটি একটি অ্যাসফল্ট/কংক্রিট/পাকা মোটরযোগ্য রাস্তার (পিডব্লিউডি/পঞ্চায়েত/পৌরসভা বা অন্য কোনো সরকারি স্থানীয় সংস্থার মালিকানাধীন রাস্তা) সংলগ্ন হওয়া উচিত যা কমপক্ষে 4 মিটার প্রস্থের ভারী বাণিজ্যিক যানবাহনের (HCV) জন্য উপযুক্ত। সমস্ত আবহাওয়ায় চলাচলের জন্য উপযুক্ত হতে হবে এবং জুড়ে পরিষ্কার অ্যাক্সেস থাকতে হবে।
2. ডিআরএস-এর জন্য, প্রস্তাবিত জমিটি উপরের টেবিলে উল্লিখিত স্থানগুলি থেকে 1000 মিটার (দুইদিকে) এবং উল্লিখিত কলোনির মধ্যে ন্যূনতম 500টি পিএনজি সংযোগ/বাড়ির ক্লাস্টার থেকে একটি মোটর যোগ্য রাস্তা বরাবর 1 কিলোমিটারের মধ্যে থাকতে হবে।
3. প্রস্তাবিত জমিটি সংলগ্ন রাস্তার স্তর থেকে কমপক্ষে 300 মিমি উপরে থাকতে হবে। প্রস্তাবিত নিচু জমির জন্য জমির স্তর 300 মিমি বাড়ানোর খরচ Rs 370/- প্রতি ঘনমিটার টাকায় বিডের আর্থিক মূল্যায়নে ফ্যাক্টর করা হবে।
4. ডিআরএস-এরজন্য, প্রস্তাবিত ভূমি কাঙ্ক্ষিত 63-75 বর্গমিটার থাকতে হবে। যার ন্যূনতম সামনের অংশ এবং 7 মিটার গভীরতা।
5. প্রস্তাবিত জমির মধ্যে, আয়তাকার জমিকে অগ্রাধিকার দেওয়া হবে, তবে যে প্লটগুলিতে প্রস্তাবিত জমির সীমার মধ্যে আয়তাকার জমি স্পষ্টভাবে পাওয়া যায়, সেগুলিকেও সমান হিসাবে বিবেচনা করা হবে।
6. প্রস্তাবিত জমিতে ফায়ারটেন্ডার চলাচলের জন্য স্পষ্ট প্রবেশাধিকার থাকতে হবে (বিন্দু-2-এর মানদণ্ড পূরণ করে)

EOI দুটি পৃথক সীলমোহরযুক্ত খামে জমা দিতে হবে (প্রতিটি খামের উপরে স্পষ্টভাবে কারিগরি বিড/অফার এবং আর্থিক বিড/অফারটি যেমন ক্ষেত্রে হতে পারে উল্লেখ করা আছে):

- i) প্রযুক্তিগত প্রস্তাব (মূল্য বিডের EOIতে উল্লেখিত নথি)
- ii) আর্থিক প্রস্তাব (মূল্যবিড)।

নির্ধারিত বিন্যাসে এবং একটি সিল করা কভারে ভূমিকা প্রস্তাবটি HPCL CGD দার্জিলিং, জলপাগুড়ি এবং উত্তরদিনাজপুর, 2nd Floor, Homeland Building, 3rd Mile, Sevoke Road, Siliguri-734008, West Bengal-এ বিকেল 05:00 PM এর মধ্যে জমাদিতে হবে।

এইচপিসিএল তার বিবেচনার ভিত্তিতে এবং কোনো কারণ ব্যতিরেকে, মূল্য বিড খোলার পরেও যে কোনো পর্যায়ে এই EOI প্রত্যাহার বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে এবং এইধরনের ঘটনাতে, পক্ষের পুরস্কারের জন্য দাবিকরা কোনো খরচের প্রতিদান চাওয়ার অধিকার থাকবে না। ইওআই।

অফারকারীকে অবশ্যই কারিগরি এবং আর্থিক প্রস্তাবগুলি যথাক্রমে "প্রযুক্তিগত বিড" এবং "আর্থিক বিড" চিহ্নিত পৃথক খামে রাখতে হবে। প্রযুক্তিগত এবং আর্থিক প্রস্তাবগুলি সম্বলিত খামগুলিকে আলাদাভাবে সীলমোহর করুন এবং তারপরে একটি তৃতীয় খামে রাখুন যাতে "হিন্দুস্তান পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন লিমিটেডের কাছে দীর্ঘমেয়াদী লিজের জন্য একটি জমির প্লট প্রস্তাব – DRS ----- স্থান এবং নামা জেলা"। নিচের ঠিকানায় পাঠাতে হবে।

**প্রস্তাবজমাদেওয়ারঠিকানা:**

হিন্দুস্তান পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন লিমিটেড, সিটিগ্যাসডিস্ট্রিবিউশন- দার্জিলিং, জলপাইগুড়ি এবং উত্তরদিনাজপুর।

২য় তলা হোমল্যান্ড বিল্ডিং,

৩য় মাইল সেভোকে রোড, শিলিগুড়ি-৭৩৪০০৮

**বিড নথির প্রধান বৈশিষ্ট্য:**

i)	অনুসন্ধানের ধরন	আগ্রহের প্রকাশ (EOI)
ii)	প্রস্তাব জমা দেওয়ার শেষ তারিখ, সময় এবং ঠিকানা।	তারিখ: 17.11.2023 5:00 PM এইচপিসিএল সিজিডি দার্জিলিং, জলপাইগুড়ি থেকে উত্তর দিনাজপুর, ২য় তলা হোমল্যান্ড বিল্ডিং, ৩য় মাইল, সেভোকে রোড শিলিগুড়ি-734008
iii)	প্রযুক্তিগত বিড খোলার তারিখ এবং সময়।	তারিখ: 22.11.2023, সময় 3:00 টা
iv)	আর্থিক বিড খোলার তারিখ এবং সময়	প্রযুক্তিগতভাবে যোগ্য দরদাতাদের পরে ইমেল/পত্রের মাধ্যমে জানানো হবে।
v)	প্রযুক্তিগত ও আর্থিক দরপত্র খোলার স্থান।	এইচপিসিএল সিজিডি দার্জিলিং, জলপাইগুড়ি থেকে উত্তর দিনাজপুর, ২য় তলা হোমল্যান্ড বিল্ডিং, ৩য় মাইল, সেভোকে রোড শিলিগুড়ি-734008

1. উপরে উল্লিখিত কোনো দিনে HPCL-তে ছুটি থাকলে, পরবর্তী কার্যদিবস ন্যস্ত করা হবে।
2. EOI নথিঅ-হস্তান্তরযোগ্য। আবেদনকারীদের তাদের নিজের নামে EOI নথিপেতে হবে এবং সরাসরি প্রস্তাব জমাদিতে হবে।
3. সোম থেকে শনিবার সকাল 9:00 AM থেকে 5:00 PM এর মধ্যে নিচের ঠিকানায় বিড ডকুমেন্টটি পাওয়া যাবে। HPCL CGD- দার্জিলিং, জলপাইগুড়ি থেকে উত্তর দিনাজপুর, 2য় তলা হোমল্যান্ড বিল্ডিং, 3য় মাইল, সেভোকে রোড শিলিগুড়ি-734008

সংশোধনী, যদি থাকে, শুধুমাত্র HPCL ওয়েবসাইট [www.hindustanpetroleum.com](http://www.hindustanpetroleum.com)-এ প্রকাশিত হবে।

### **বিড জমা:**

অফারকারীকে কারিগরি এবং আর্থিক প্রস্তাবগুলি যথাক্রমে "প্রযুক্তিগত বিড" এবং "আর্থিক বিড" হিসাবে চিহ্নিত পৃথক খামে রাখতে হবে। প্রযুক্তিগত এবং আর্থিক প্রস্তাবগুলি সম্বলিত খামগুলিকে আলাদাভাবে সিল থাকতে হবে। এবং তারপরে "প্লটের অফার" লেখা একটি তৃতীয় খামে রাখা উচিত। হিন্দুস্তান পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন লিমিটেডকে দীর্ঘ মেয়াদী লিজের জন্য জমি - ডি"।

### **পার্ট-১ প্রযুক্তিগত প্রস্তাব**

সমস্ত প্রযুক্তিগত বিবরণ (অর্থাৎ মূল্যের সময়সূচি সহ মূল্য তালিকা) অন্যান্য সহায়ক নথি সহ, যথাযথ ভাবে পূরণ করা এবং স্বাক্ষরিত, পাঠাতে হবে।

### **পার্ট-II আর্থিক প্রস্তাব**

আর্থিক অফারে শুধুমাত্র মূল্য থাকা উচিত, কোন শর্ত নেই।

1. ইওআই-এর বৈধতা বিড বন্ধ হওয়ার তারিখ থেকে ন্যূনতম 180 দিন হতে হবে। ফ্যাক্স/ইমেলের মাধ্যমে জমা দেওয়া বিডগুলি গ্রহণ করা হবে না।
2. আবেদনকারীদেরকে HPCL দার্জিলিং, জলপাইগুড়ি এবং উত্তর দিনাজপুর অফিসে অফিস চলাকালীন (9:00 AM থেকে 5:30 PM) (সোম থেকে শনিবার) কোন স্পষ্টীকরণের জন্য বা নিম্নলিখিত কর্মকর্তাদের সাথে যোগাযোগ করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
  - i) শ্রী ক্ষিতিজ গুপ্তা এইচপিসিএল অফিস, ২য় তলা, হোমল্যান্ড বিল্ডিং, ৩য় মাইল সেওকারড, শিলিগুড়ি-৭৩৪০০৮
  - ii) শ্রী অনুজ কুমার, এইচপিসিএল অফিস, ২য় তলা, হোমল্যান্ড বিল্ডিং, ৩য় মাইল, সেভোকে রোড, শিলিগুড়ি-৭৩৪০০৮

3. আবেদনকারীরা পছন্দের অবস্থানের তালিকা অনুযায়ী এক বা একাধিক অবস্থানের জন্য উদ্ধৃতি দিতে পারে, কিন্তু প্রতিটি অবস্থানের জন্য একটি পৃথক আবেদন জমা দিতে হবে। প্রতিটি অবস্থানের জন্য আলাদাভাবে মূল্যায়ন করা হবে।

4. আবেদনকারীদের শুধুমাত্র EOI নথির শর্তাবলী অনুযায়ী বিড জমা দেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হয়। একাধিক EOI-এর মেয়াদশেষ হওয়ার পরে আবেদনকারীদের কোনো মূল্য পরিবর্তন করতে হবে না। আবেদনকারীদের যে কোন অবস্থানের জন্য একটি প্লটের জন্য শুধুমাত্র একটি প্রস্তাব জমাদেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হয়। যদি কোন আবেদনকারী একই অবস্থানের জন্য একাধিক প্লট অফার করতে চান, যদি তাই হয়, তাহলে প্রতিটি প্লটের জন্য আলাদা আবেদন করতে হবে।

5. প্রযুক্তিগত এবং আর্থিক প্রস্তাব খোলার প্রক্রিয়ায় অংশ গ্রহণ করতে ইচ্ছুক আবেদনকারীরা উপরে উল্লিখিত অফিসের ঠিকানায় যেতে পারেন।

6. HPCL কোনো কারণ ব্যতিরেকে তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে প্রাপ্ত যে কোনো বা সমস্ত EOI গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

7. যে কোন বিবাদের বিচার বিভাগ শিলিগুড়িতে হবে।

### **নথির তালিকা জমা দিতে হবে।**

নিম্নলিখিত জন্য ডকুমেন্টারি প্রমাণ আবেদনপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। নথি জমা না দেওয়া অফার প্রত্যাখ্যানের জন্য বিশ্বাসযোগ্য হবে:

1. আবেদনপত্রের সাথে নিম্নলিখিতগুলির জন্য ডকুমেন্টারি প্রমাণ জমা দিতে হবে। নথি জমা না দিলে অফার প্রত্যাখ্যান করা হবে
2. বয়সের শংসাপত্র, যেমন আধার কার্ড, পাসপোর্ট, ভোটার আইডি, ইত্যাদি।
3. NJSP-তে 20/- টাকার হলফনামা মালিক(দের) থেকে তাদের পক্ষে মালিকানা নিশ্চিত করে, প্লটটি তাদের দখলে রয়েছে এবং সম্পত্তিটি সমস্ত দায় থেকে মুক্ত, যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত এবং মূলে নোটারি করা হয়েছে।
4. প্লট মালিকের পক্ষে নিবন্ধিত মালিকানা নথির মূল প্রত্যয়িত বা নোটারিকৃত মূল।
  - i) বিক্রয় দলিল বা;
  - ii) উপহার দলিল বা;
  - iii) প্রবেটেড উইল বা;
  - iv) পারিবারিক চুক্তি বা;
  - v) পরিত্যাগ দলিল বা;

vi) মালিকের অনুকূলে পরিবহন দলিল

5. গত 30 বছরের খসরা/খাতউনি বা জমাবন্দির যাচাইকরণ সফল দরদাতাদের জন্য করা হবে এবং খরচ কোম্পানি বহন করবে। তবে এর জন্য প্রয়োজনীয় সব কাগজপত্র মালিককে দিতে হবে।

6. সর্বশেষ খসরা/খাতউনি বা ইন্তেখাব প্রকৃতপক্ষে জমির মালিকের পক্ষে বা প্লটটি পৌরসভার সীমার মধ্যে অবস্থিত হলে, সর্বশেষ মিউটেশন সার্টিফিকেট এবং বাড়িওয়ালার অনুকূলে গত 3 বছরের পৌর কর রসিদ।

7. রাজস্ব স্কেচ ম্যাপ যাতে খসরা নম্বর এবং এর পরিমাণ।

8. পাওয়ার অফ অ্যাটর্নির কপি (পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি হোল্ডারদের জন্য)

9. সফল দরদাতাদের টাইটেল ক্লিয়ারেন্স সার্টিফিকেট এবং নন-এনকমব্রেন্স সার্টিফিকেট একজন স্বনামধন্য আইনজীবী দ্বারা পরীক্ষা করা হবে। প্রস্তাবিত প্লটটি টেকনো-বাণিজ্যিকভাবে উপযুক্ত হলে, জমির নথিপত্র যেমন শিরোনামের দলিল ইত্যাদির আইনি যাচাই-বাছাই করা হবে জমির মালিক এইচপিসিএল দ্বারা নিযুক্ত একজন আইনজীবীর কাছ থেকে। আইনি তদন্তের জন্য অ্যাটর্নির ফি-এর খরচ HPCL বহন করবে, তবে, জমির মালিককে আইনি তদন্তের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত নথি প্রদান করতে হবে।

10. অংশীদারি প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে অংশীদারি দলিল,

11. আয়কর ছাড়পত্র, যদি প্রযোজ্য হয়

12. পক্ষকে সমস্ত নথি যেমন অঙ্কন, হলফনামা, ক্ষতিপূরণ বন্ড ইত্যাদি জমা দিতে হবে যা শিরোনাম অনুসন্ধান এবং মূল্যায়নের জন্য প্রয়োজন হতে পারে।

### জমির জন্য বিস্তৃত শর্তাবলী

1. জমির প্লট স্পষ্ট, বিপণনযোগ্য এবং অবিসংবাদিত শিরোনাম সহ হওয়া উচিত।

2. জমির প্লট পছন্দের এলাকায় তালিকায় উল্লিখিত এলাকায় অবস্থিত হওয়া উচিত।

3. জমি হতে হবে স্ফল্টড/কংক্রিট/মোটরবেল রোড (পিডব্লিউডি/পৌরসভা/পঞ্চায়েত অন্যান্য সরকারি সংস্থার মালিকানাধীন) ন্যূনতম 4 মিটার প্রস্থের ভারী বাণিজ্যিক যানবাহন (HCV) চলাচলের জন্য ক্লিয়ার এক্সেস আন্তঃসীমান্তের সামনে।

4. প্লট এলাকা প্রয়োজনীয়: সারণীতে উল্লিখিত হিসাবে। 4.) অন্যান্য বিশদ বিবরণ:

5. জমির অন্যান্য বিবরণ নিম্নরূপ:

i) ভূমির প্লটে ফায়ার টেন্ডারমিটিং-এর গতিবিধির জন্য স্পষ্ট অ্যাক্সেস থাকবে। উপরে পয়েন্ট নং 3 এর মানদণ্ড।

ii) প্লটআয়ারে ক্লিয়ারেন্স আছে (সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষের মতো রেলওয়ে, পিডব্লিউডি, গ্রামপঞ্চায়েত, ইত্যাদির যেকোন এখতিয়ার থেকে মুক্ত। প্রযোজ্য)

iii) প্লটআসবে অনেক জলাশয়, ড্রেন, আন্ডারগ্রাউন্ড এবং গ্রাউন্ড ইউটিলিটি লাইন, বৈদ্যুতিক লাইন, পাইপলাইন ইত্যাদি থেকে মুক্ত স্থান আছে।

iv) বন, বিস্ফোরক, পাওয়ার সাপ্লাই বিভাগ, ইত্যাদির মতো সংবিধিবদ্ধ সংস্থাগুলির উপ-আইন সহ নিয়মাবলী এবং DRS স্থাপনের জন্য এর উপযুক্ততা নিশ্চিত করতে HPCL দ্বারা প্রস্তাবিত জমির প্লট প্রযুক্তিগতভাবে মূল্যায়ন করা হবে।

v) উপরোক্ত মানদণ্ড পূরণ করে জমির মালিকানা যাচাই করা হবে এবং যদি জমিটি দায়মুক্ত হয় এবং এর শিরোনাম HPCL-এর কাছে হস্তান্তরযোগ্য হয়, তবে শুধুমাত্র এই ধরনের যোগ্য অফারগুলির আর্থিক বিড খোলা হবে এবং মূল্যায়ন করা হবে।

vi) অ-কৃষি রূপান্তর সহ জমি, বিশেষ করে শিল্প রূপান্তর পছন্দ করা হবে। যারা কৃষি জমি অফার করে তাদের তাদের নিজস্ব খরচে এবং বিক্রয় দলিল নিবন্ধনের আগে শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যবহার এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট উদ্দেশ্যে একই রূপান্তর করতে হবে। দরদাতাদের কারিগরি বিড নথিতে প্রস্তাবিত জমির ধরণ জানাতে হবে। প্রস্তাবিত জমি যদি কৃষিজমি হয়, তাহলে দরপত্র জমা দিতে হবে।

vii) যদি প্রদত্ত জমির প্লটের একাধিক মালিকানা থাকে, তবে প্রতিটি মালিককে কারিগরি বিডের সাথে সংযুক্ত থাকার জন্য একটি নোটারাইজড "অনাপত্তি সনদ" আকারে তার সম্মতি জমা দিতে হবে।

viii) দালাল/সম্পত্তি বিক্রেতা/অ-মালিকদের কাছ থেকে প্লট অফল্যান্ডের জন্য অফার গৃহীত হবে না

ix) প্লটটি ওভারহেড বৈদ্যুতিক ট্রান্সমিশন বা টেলিফোনলাইন, পণ্য/জলের পাইপলাইন/খাল, ড্রেনেজ, নালা, রেললাইন ইত্যাদি থেকে মুক্ত হওয়া উচিত। 11 কেভির বেশি ওভারহেড বৈদ্যুতিক এইচটি লাইন সহ প্লট সরাসরি প্রত্যাখ্যান করা হবে।

x) গ্রীন বেল্টের অধীনে থাকা জমি বিবেচনা করা হবে না।

xi) জেলা কর্তৃপক্ষ এবং অন্যান্য সরকারী সংস্থাগুলিও এই বিজ্ঞাপনের বিরুদ্ধে আবেদন করতে পারবে উপযুক্ত পাওয়া গেলে সরকারি গ্রাহকদের অগ্রাধিকার দেওয়া হবে।