

**हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
**(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)**

**I. परिचय**

एचपीसीएल जी०द एवं सोनीपत - भाग 1 जिलों में सिटी गैस वितरण नेटवर्क के विकास और संचालन के लिए पेट्रोलियम और प्राकृतिक गैस नियामक बोर्ड (पीएनजीआरबी) द्वारा प्राधिकृत है।

एचपीसीएल सोनीपत शहर में अपनी सिटी गैस वितरण परियोजना के कार्यालय के लिए लीव और लाइसेंस के आधार पर संलग्न मूल्य बोली/निविदा नियम एवं शर्तों के अनुसार कार्यालय आवास किराए पर लेना चाहती है। सोनीपत में कार्यालय स्थल के लिए लीव और लाइसेंस आधार पर एचपीसीएल को अपनी संपत्ति प्रत्यक्ष किराए पर देने के लिए पूर्ण और अनन्य स्वामित्व एवं निर्विवाद आधिपत्य पर संपत्ति रखने वाली इच्छुक पार्टियों से 2 बोली प्रणाली के अंतर्गत मुहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं: क) अमूल्यांकित बोली ख) मूल्यांकित बोली

**I. क. सूचना**

**कार्यालय परिसर की आवश्यकता**

हमें सोनीपत शहर में हमारे सिटी गैस वितरण परियोजना के लिए 33 महीने की प्रारंभिक अवधि के लिए हमें 2000-2500 वर्ग फीट (कालीन क्षेत्र) के कार्यालय परिसर की आवश्यकता है। इसे लीव और लाइसेंस के आधार पर और 22 महीने के लिए उन्ही नियम और शर्तों पर दरों में 10% की वृद्धि के साथ आगे बढ़ाया जा सकता है।

आवास एक अनुमोदित वाणिज्यिक संपत्ति होगी और सोनीपत नगर क्षेत्र की सीमाओं के भीतर निम्नलिखित में से किसी भी मार्ग पर स्थित होगी:

- i. सोनीपत शहर - सोनीपत- गोहाना मार्ग पर छोटू राम चौक से सोनीपत बाय पास जंक्शन तक
- ii. सोनीपत शहर - NH-334B पर आईटीआई चौक से ट्रक यूनियन जंक्शन तक साई बाबा मंदिर मार्ग
- iii. सोनीपत शहर -SH-11 पर ट्रक यूनियन जंक्शन से महाराणा प्रताप चौक तक
- iv. सोनीपत शहर -सैक्टर-14 और सैक्टर-15 सहित महाराणा प्रताप चौक से अग्रसेन चौक तक

ख. संपत्ति में प्रवेश हेतु प्रवेश मार्ग कम से कम 30 फीट चौड़ा होना चाहिए।

आवास अलग प्रवेश के साथ एक स्वतंत्र हिस्सा (लॉक करने योग्य) होगा। संपत्ति मालिक के नाम

**हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
**(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)**

पर होगी और वाणिज्यिक गतिविधियों के लिए सोनीपत नगर निगम से अनुमोदित की जाएगी। मांगा गया पूरा कालीन क्षेत्र एक ही इमारत में और अधिकतम 02 (दो) लगातार मंज़िलों पर होगा। 02 (दो) चार पहिया (कार) के लिए पर्याप्त पार्किंग स्थान उपलब्ध होगा।

आवश्यक अनुमानित कालीन क्षेत्र: **2000-2500** वर्ग फुट।

**हालांकि, पार्टि ध्यान दें कि 2000 वर्ग फुट से कम या 2500 वर्ग फुट से अधिक कालीन क्षेत्र स्वीकार नहीं किया जाएगा।** संपूर्ण कालीन क्षेत्र एक ही इमारत में अधिकतम 02 (दो) लगातार मंज़िलों पर होगा।

यदि आवास तीसरी मंजिल या उच्च मंजिलों पर स्थित होता है तो भवन / परिसर में लिफ्ट होना चाहिए और लिफ्टों और अन्य सामान्य उपयोगिताओं के लिए समर्पित बैकअप जनरेटर होना चाहिए। एचपीसीएल की आवश्यकताओं के लिए अतिरिक्त डीजी सेट की स्थापना के लिए भी अलग प्रावधान उपलब्ध होना चाहिए।

स्पष्ट शीर्षक वाले इच्छुक पक्ष निर्धारित बोली दस्तावेज में दो बोली आधार अर्थात् अमूल्यंकित बोली और अमूल्यंकित बोली में अपने मुहरबंद ऑफर प्रस्तुत करें। अमूल्यंकित बोली के साथ न्यूनतम निम्नलिखित निर्दिष्ट / संलग्न होना चाहिए:

1. संपर्क व्यक्ति का नाम, पता, टेलीफोन / मोबाइल नंबर।
2. आसानी से पहचान के लिए आस-पास के स्थलों के साथ स्थान दिखाते हुए एक स्केच के साथ लोकेशन का विवरण।
3. स्वामित्व के विवरण के साथ परिसर के क्षेत्र के साथ ही परिसर की अनुमोदित योजना और **कालीन क्षेत्र।**
4. पानी, बिजली, संलग्न और कवर पार्किंग तथा अन्य सुविधाओं / व्यवस्थाओं की उपलब्धता।
5. सोनीपत नगर निगम से वाणिज्यिक गतिविधियों के लिए अनुमोदन का दस्तावेज।
6. 5000 / - रुपये के रिफंडेबल ईएमडी हेतु "हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में मुंबई में देय डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (अनुसूचित बैंकों से, सहकारी बैंकों के अलावा)। **ईएमडी राशि के बिना प्रस्तुत ऑफर (एनएसआईसी पंजीकृत पार्टियों और पीएसयू को छोड़कर) खारिज कर दिया जाएगा। ईएमडी को एक अलग लिफाफे में जमा किया जाना चाहिए और उसे मूल्य बोली के साथ मुहरबंद नहीं किया जाना चाहिए।**
7. बोलीदाताओं को बोली दस्तावेजों के प्रत्येक पृष्ठ पर रबर स्टैप लगाकर हस्ताक्षर करना चाहिए।

उपर्युक्त दस्तावेजों में से किसी एक की भी अनुपस्थिति में अमूल्यंकित बोली को खारिज कर दिया जा सकता है।

हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)

ईएमडी विवरण डीडी संख्या \_\_\_\_\_ दिनांक \_\_\_\_\_ बैंक \_\_\_\_\_

---

(बोलीदाताओं को ईएमडी विवरण यहां भरना होगा)

नोट: चयन प्रक्रिया पूरी होने के बाद सभी असफल बोलीदाताओं का ईएमडी वापस कर दिया जाएगा।

**हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
**(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)**

मूल्यांकित बोली में केवल "मूल्य कोट" होना चाहिए और कुछ भी नहीं। अमूल्यांकित बोली के साथ मूल्यांकित बोली जमा करने वाले बोलीदाताओं के प्रस्तावों को खारिज कर दिया जाएगा। इसी प्रकार, मूल्यांकित बोली के साथ ईएमडी राशि डिमांड ड्राफ्ट जमा करने वाले बोलीदाताओं के ऑफ़र को भी निरस्त कर दिया जाएगा।

**नोट: ब्रोकर और संपत्ति डीलरों को कोट की अनुमति नहीं है**

अमूल्यांकित एवं मूल्यांकित दोनों प्रस्तावों को अलग-अलग लिफाफे में सील किया जाना चाहिए और लिफाफे के ऊपर विज्ञापन के संदर्भ में प्रस्तावित परिसर का स्थान, प्रस्ताव का प्रकार, पार्टी का नाम और पता लिखा होना चाहिए। प्रस्ताव में प्रस्तुत विवरण के आधार पर एचपीसीएल अपनी उपयुक्तता का आकलन करने के लिए स्थान / परिसर में का दौरा करेंगे। केवल उन पार्टियों की मूल्यांकित बोली को , खोला जाएगा जिनका प्रस्ताव उपयुक्त पाया गया है। हम कोई भी कारण बताए बिना किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। सफल बोलीदाता को हमारे साथ "लीव और लाइसेंस समझौता" करना होगा। प्रस्ताव बोली खोलने की तारीख से 180 दिनों की अवधि के लिए मान्य होना चाहिए। एचपीसीएल पोस्ट / कूरियर द्वारा भेजे गए दस्तावेजों में देरी, हानि या प्राप्ति न होने की कोई ज़िम्मेदारी नहीं लेता है। प्राप्त कोटेशन केवल ऑफ़र हैं और किसी भी तरह से एचपीसीएल को बाध्य नहीं करते हैं। कार्यालय की जगह के रूप में प्रस्तावित संपत्ति / परिसर की उपयुक्तता का निर्धारण तकनीकी मूल्यांकन समिति की रिपोर्ट के आधार पर जेवीसी की तरफ से तकनीकी मूल्यांकन समिति द्वारा तैयार किया जाएगा। तकनीकी रूप से अर्हक बोलीदाताओं की उपस्थिति में मूल्य बोलियां खोली जाएंगी। किसी भी कारण से, नियत दिनांक और समय के बाद प्राप्त आवेदनों पर विचार नहीं किया जाएगा।

**ऑफ़र जमा करने के लिए अंतिम तिथि : 12-03-2019 at 15.00 बजे**

**तकनीकी बोलियों के खुलने की तिथि: 12-03-2019 at 15.15 बजे**

नियत तिथि और समय से पहले निम्नलिखित पते पर बोलियां जमा की जानी हैं।

मुख्य प्रबन्धक (अधिप्राप्ति)  
हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
गैस और नवीनीकरण विभाग, चौथा तल,  
रिचर्डसन एंड क्रुडास बिल्डिंग, सर जे जे रोड,  
भायखला, मुंबई, 400008  
दूरभाष : 022- [22028247](tel:22028247) / [9769811124](tel:9769811124)

# हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड (सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)

## II. निविदा का दायरा

एचपीसीएल को हमारी सिटी गैस वितरण परियोजना के लिए 33 महीने की प्रारंभिक अवधि के लिए 2000-2500 वर्ग फीट (कालीन क्षेत्र) के कार्यालय परिसर की आवश्यकता है जिसे लीव और लाइसेंस के आधार पर और 22 महीने के लिए उन्ही नियम और शर्तों पर दरों में 10% की वृद्धि के साथ आगे बढ़ाया जा सकता है। **आवश्यक अनुमानित कालीन क्षेत्र : लगभग 2000-2500 वर्ग फुट। हालांकि, पार्टि ध्यान दें कि 2000 वर्ग फुट से कम या 2500 वर्ग फुट से अधिक कालीन क्षेत्र स्वीकार नहीं किया जाएगा।** संपूर्ण कालीन क्षेत्र एक ही इमारत में अधिकतम 02 (दो) लगातार मंज़िलों पर होगा।

आवास एक अनुमोदित वाणिज्यिक संपत्ति होगी और सोनीपत नगर क्षेत्र की सीमाओं के भीतर निम्नलिखित में से किसी भी मार्ग पर स्थित होगी:

- i. सोनीपत शहर – सोनीपत- गोहाना मार्ग पर छोटू राम चौक से सोनीपत बाय पास जंक्शन तक
- ii. सोनीपत शहर – NH-334B पर आईटीआई चौक से ट्रक यूनियन जंक्शन तक साई बाबा मंदिर मार्ग
- iii. सोनीपत शहर –SH-11 पर ट्रक यूनियन जंक्शन से महाराणा प्रताप चौक तक
- iv. सोनीपत शहर –सैक्टर-14 और सैक्टर-15 सहित महाराणा प्रताप चौक से अग्रसेन चौक तक

ख. संपत्ति में प्रवेश हेतु प्रवेश मार्ग कम से कम 30 फीट चौड़ा होना चाहिए।

## II. ख. नियम एवं शर्तें

1. उक्त परिसर की संपत्ति का एक स्पष्ट और विपणन योग्य शीर्षक होना चाहिए और वाणिज्यिक उद्देश्यों के लिए अनुमोदित होना चाहिए। मालिक के पास परिसर का पूर्ण और अनन्य स्वामित्व होना चाहिए और निर्विवाद आधिपत्य होना चाहिए। यदि परिसर का स्वामित्व एक से अधिक मालिकों के पास है तो ऐसे संयुक्त मालिक अन्य के लिए किसी एक को पावर ऑफ अटॉर्नी (पीओए) देकर ऑफर प्रस्तुत कर सकते हैं
2. बोलीदाता के पास लागू वैधानिक मंजूरी जैसे नगर निगम, शहरी भूमि सीमा, आयकर अनुमति, शून्य भार इत्यादि होना चाहिए।
3. एचपीसीएल के कार्यालय बनाने के लिए दस्तावेज में निर्दिष्ट परिसर में पर्याप्त आंतरिक कालीन क्षेत्र होगा। परिसर में शौचालय (न्यूनतम 2 शौचालय, एक महिला एवं एक पुरुष हेतु), पानी, बिजली, वाहनों के लिए पर्याप्त संलग्न पार्किंग स्थान [न्यूनतम 02 (दो) संख्याएं। चार पहिया वाहन,] मुख्य सड़क से उचित प्रवेश आदि सहित सभी बुनियादी सुविधाएं होंगी। आंतरिक पुताई और फर्श सभी तरीको से पूर्ण और अच्छी स्थिति में होनी चाहिए। शौचालय सहित सभी जगह के नल के फिक्सचर अच्छी तरह से काम करने वाली स्थिति में होना चाहिए।

**हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
**(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)**

4. लीव और लाइसेंस समझौते के निष्पादन हेतु स्टाम्प पेपर और पंजीकरण शुल्क एचपीसीएल द्वारा वहन किए जाएंगे।
5. परिसर एक वाणिज्यिक क्षेत्र में आसान पहुंच और अच्छे परिवेश के साथ स्थित होना चाहिए।
6. लीव और लाइसेंस समझौते के निष्पादन के समय चेक/ ई-भुगतान द्वारा भुगतान किया जाएगा। मासिक भुगतान प्रत्येक महीने के 10वें दिन से पहले किया जाएगा।
7. समझौते पर हस्ताक्षर करने की तिथि पर कब्जे के लिए परिसर सभी मामलों में तैयार होना चाहिए। यदि आवश्यक हो, तो एचपीसीएल द्वारा अंदरूनी डिज़ाइनिंग और एयर कंडीशनिंग की जाएगी। पार्टी को इसके लिए "अनापत्ति प्रमाण पत्र" देना होगा।
8. **ब्रोकर्स और संपत्ति व्यापारियों के माध्यम से ऑफर स्वीकार नहीं किए जाएंगे।**
9. मालिक बोलीदाता की बोली के सफल अंतिमकरण / स्वीकृति के बाद मानक प्रारूप (प्रति संलग्न) के अनुसार एचपीसीएल के साथ लीव और लाइसेंस समझौते को निष्पादित करेगा। संलग्न लीव और लाइसेंस समझौते के मसौदे में सूचीबद्ध सभी नियम और शर्तें इस निविदा का हिस्सा हैं। बोलीदाता को स्वीकृति के टोकन के रूप में संलग्न लीव एवं लाइसेंस समझौते प्रारूप के मसौदे पर हस्ताक्षर करने होने और मुहर लगानी होगी।
10. लीव और लाइसेंस समझौते के नवीनीकरण का विकल्प एचपीसीएल के पास होगा।
11. तीसरी पार्टी के साथ संपत्ति के संबंध में उत्पन्न होने वाला कोई भी विवाद का निपटान सीधे संपत्ति के मालिक द्वारा किया जाएगा।
12. यदि बोलीदाता एचपीसीएल के साथ लीव और लाइसेंस की अवधि के भीतर संपत्ति को फिर से बेचना चाहता है तो नए मालिक द्वारा समझौते के खंडों का पालन करने के लिए पुनर्विक्रय से पहले एचपीसीएल से अनापत्ति प्राप्त करनी होगी।
13. मूल्य बोली में कोई शर्त नहीं लिखी होगी। मूल्य बोली में केवल कीमत और कर शामिल होंगे। सशर्त मूल्य बोली को खारिज कर दिया जाएगा।

**III. क. विशेष नियम एवं शर्तें**

1. उक्त परिसर की संपत्ति का एक स्पष्ट और विपणन योग्य शीर्षक होना चाहिए और वाणिज्यिक उद्देश्यों के लिए अनुमोदित होना चाहिए। मालिक के पास परिसर का पूर्ण और अनन्य स्वामित्व होना चाहिए और निर्विवाद आधिपत्य होना चाहिए। यदि परिसर का स्वामित्व एक से अधिक मालिकों के पास है तो ऐसे संयुक्त मालिक अन्य के लिए किसी एक को पावर ऑफ अटॉर्नी (पीओए) देकर ऑफर प्रस्तुत कर सकते हैं।
2. बोलीदाता के पास लागू वैधानिक मंजूरी जैसे नगर निगम, शहरी भूमि सीमा, आयकर अनुमति, शून्य भार इत्यादि होना चाहिए।
3. परियोजना कार्यालय बनाने के लिए परिसर में पर्याप्त आंतरिक कालीन क्षेत्र होना चाहिए। परिसर में शौचालयों (न्यूनतम 2 (दो) शौचालय, एक महिला हेतु एवं एक पुरुष हेतु), 24 घंटे

## हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड (सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)

- पानी, बिजली, वाहनों के लिए पर्याप्त संलग्न पार्किंग स्थान [न्यूनतम 02 (दो) संख्या चार व्हीलर वाहन यानी कार], मुख्य सड़क से उचित प्रवेश आदि जैसी सभी बुनियादी सुविधाएं होनी चाहिए। आंतरिक पुताई और फर्श पूर तरह और अच्छी स्थिति में होनी चाहिए। नल के फिक्सचर अच्छी तरह काम करने की स्थिति में होना चाहिए। बोलीदाता को एचपीसीएल की संतुष्टि के अनुसार बिल्डिंग के साथ-साथ परिसर की उचित सुरक्षा सुनिश्चित करना होगा। **बोलीदाता को पानी और बिजली के लिए अलग से मीटर उपलब्ध कराने होंगे।** बोलीदाता यह ध्यान दें कि बिजली बोर्ड से प्राप्त बिजली बिल का भुगतान संबंधित बिजली कंपनी द्वारा लगाए गए टैरिफ के अनुसार किया जाएगा।
4. लीव और लाइसेंस समझौते के निष्पादन हेतु स्टाम्प पेपर और पंजीकरण शुल्क एचपीसीएल द्वारा वहन किए जाएंगे।
  5. परिसर एक वाणिज्यिक क्षेत्र में आसान पहुंच और अच्छे परिवेश के साथ स्थित होना चाहिए।
  6. लीव और लाइसेंस समझौते के निष्पादन के समय अग्रिम राशि/सुरक्षा निधि का भुगतान चेक/ ई-भुगतान द्वारा किया जाएगा। मासिक भुगतान प्रत्येक महीने के 10वें दिन से पहले किया जाएगा।
  7. यदि आवश्यक हुआ तो, एचपीसीएल द्वारा अंदरूनी डिज़ाइनिंग और एयर कंडीशनिंग की जाएगी। पार्टी को इसके लिए "अनापत्ति प्रमाण पत्र" देना होगा।
  8. **ब्रोकर्स और संपत्ति व्यापारियों के माध्यम से ऑफर स्वीकार नहीं किए जाएंगे।**
  9. मालिक बोलीदाता की बोली के सफल अंतिमकरण / स्वीकृति के बाद मानक प्रारूप (प्रति संलग्न) के अनुसार एचपीसीएल के साथ लीव और लाइसेंस समझौते को निष्पादित करेगा। संलग्न लीव और लाइसेंस समझौते के मसौदे में सूचीबद्ध सभी नियम और शर्तें इस निविदा का हिस्सा हैं। बोलीदाता को स्वीकृति के टोकन के रूप में संलग्न लीव एवं लाइसेंस समझौते प्रारूप के मसौदे पर हस्ताक्षर करने होने और मुहर लगानी होगी।
  10. लीव और लाइसेंस समझौते के नवीनीकरण का विकल्प एचपीसीएल के पास होगा।
  11. तीसरी पार्टी के साथ संपत्ति के संबंध में उत्पन्न होने वाला कोई भी विवाद का निपटान सीधे संपत्ति के मालिक द्वारा किया जाएगा।
  12. यदि बोलीदाता एचपीसीएल के साथ लीव और लाइसेंस की अवधि के भीतर संपत्ति को फिर से बेचना चाहता है तो नए मालिक द्वारा समझौते के खंडों का पालन करने के लिए पुनर्विक्रय से पहले एचपीसीएल से अनापत्ति प्राप्त करनी होगी।
  13. प्रस्तावित परिसर के दूसरी मंजिल या उच्च मंजिलों पर होने की स्थिति में भवन/परिसर में लिफ्ट होना चाहिए और लिफ्टों और अन्य सामान्य उपयोगिताओं के लिए समर्पित बैकअप जनरेटर होना चाहिए। एचपीसीएल आवश्यकताओं के लिए डीजी सेट की स्थापना के लिए भी अलग प्रावधान उपलब्ध होना चाहिए।
  14. इमारत 10 साल से अधिक पुरानी नहीं होनी चाहिए।

**हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
**(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)**

**IV. अमूल्यांकित (तकनीकी) बोली: अमूल्यांकित बोली के साथ प्रस्तुत की जाने वाली जानकारी**

1. बोलीदाता / मालिक का नाम :
  2. पत्रव्यवहार हेतु पता :
  3. संपर्क नंबर :
  4. पेश किए गए परिसर का पता :
  5. परिसर जहां स्थित है उस रोड का नाम
  6. पेश किया गया कुल कालीन क्षेत्र: क्षेत्रफल \_\_\_\_\_ वर्ग फीट
  7. शौचालयों की संख्या -2 (एक महिलाओं तथा एक पुरुषों के लिए) : **जी हाँ / जी नहीं**
  8. 02 (दो) चौपहिया वाहनों के लिए पार्किंग की उपलब्धता : **जी हाँ / जी नहीं**
  9. पार्किंग हेतु स्थान : **पक्का /कच्चा**
  10. बैकअप जनरेटर : **जी हाँ / जी नहीं**
- (यदि हाँ, तो सेट की क्षमता का उल्लेख करें)
11. लिफ्ट : **जी हाँ / जी नहीं**
  12. पंप सहित पृथक बोर वेल उपलब्ध  
(यदि नहीं, तो पानी के स्रोत को उल्लिखित करें)
  13. ओवरहैड टैंक एवं पंपिंग फिक्सचर की कार्य करने : **जी हाँ / जी नहीं**



**हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
**(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)**

वाली अवस्था में उपलब्धता

14. 3 फेज विद्युत स्रोत उपलब्ध : जी हाँ / जी नहीं

(कृपया अनुमोदित kVA/kWh का उल्लेख करें)

15. परिसर का प्रकार : एकमंज़िला/बहुमंज़िला

16. आंतरिक पुताई पूरी तरह से हो चुकी है और अच्छी स्थिति में है : जी हाँ / जी नहीं

17. संलग्न लीव एवं लाइसेन्स समझौते के नियम एवं शर्तें बोलीदाता को मंजूर हैं: जी हाँ / जी नहीं

18. समझौते पर हस्ताक्षर करने की तिथि पर पेश किया गया परिसर रहने लायक तैयार स्थिति में होगा : जी हाँ / जी नहीं

19. समान दरों और नियम एवं शर्तों पर लीव एवं लाइसेन्स समझौते को 11 महीने की दो

अवधियों के लिए बढ़ाया जा सकता है : जी हाँ / जी नहीं

20. कृपया तकनीकी बोली के साथ संलग्न हस्ताक्षरित दस्तावेज़ों को चिह्नित करें ( ) :

. स्वामित्व के दस्तावेज ( )

. शून्य भार, स्पष्ट स्वामित्व, पूर्ण प्रमाण पत्र, कब्जा प्रमाणपत्र ( )

. नगर निगम कर, पानी का बिल एवं बिजली बिल के भुगतान के प्रमाण ( )

. पेश किए गए परिसर की मुख्य योजना, अनुमोदित ड्राविंग/योजना ( )

. पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रतिलिपि (विशेष नियम एवं शर्तों का खंड क्रमांक 1 का संदर्भ लें। यदि लागू हो तो, नियम एवं शर्तों में संदर्भित धारक पीओए की प्रति प्रस्तुत करें ( )

. स्वीकार्यता के टोकन के रूप में लीव एवं लाइसेन्स समझौते की हस्ताक्षरित प्रति ( )

**नोट: यदि बिन्दु क्रमांक 20 के अनुसार दस्तावेज़ संलग्न नहीं होते हैं तो बोली को निरस्त किया जा सकता है।**

**हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
**(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)**

**V. LEAVE AND LICENSE AGREEMENT**

THIS AGREEMENT made at..... (Place), this .....day of.....(Month).....(Year) between ..... aged ..... years, son of..... residing at....., hereinafter called 'The Licensor' (which expression shall wherever the context so requires or admits mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the one part Hindustan Petroleum Corporation Ltd., a Company incorporated under the Companies Act 1956 and having its registered office, at 17, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai - 400 020, hereinafter referred to as 'The Licensees' (which expression shall wherever the context so requires or admits, mean and include its successors, and permitted assigns) of the other party.

WHEREAS the Licensor is the owner of Office space at..... more fully described in Schedules I & II hereto hereinafter called the '**said premises**'.

WHEREAS the Licensee have approached the Licensor to allow the Licensee for permission to use and occupy the said premises for some time on Leave and license basis.

AND WHEREAS the Licensor has agreed to allow the Licensees to use and occupy the said premises on Leave and license on terms and conditions hereinafter mentioned.

**NOW IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. The Licensor hereby grants leave to the Licensees to occupy and use the said premises initially for a period of thirty three months from.....to..... on Leave and license basis. The license shall be renewed for another period of 22 months at the option of the Licensee with 10% increase in rate with same terms and conditions and the deposit amount mentioned in this agreement.
2. The said premises shall be used and occupied by the Licensee for office accommodation purpose or for any purpose ancillary thereto and for no other purpose whatsoever.
3. The compensation or license fee for the use and occupation of the said premises including enclosed car parking etc. shall be
  - I. Rs.....(Rupees \* .....) per month for 1<sup>st</sup> 33 months (Month 1 to 33).
  - II. Rs..... (Rupees \* .....) per month for 2<sup>nd</sup> 11 months (Month 34 to 55)  
to be paid in advance for each month on or before the 10<sup>th</sup> day of each month.

**\*Note: Please DO NOT mention rates in above point no 3 (I) & 3(II) in this unpriced bid document.**

4. The Licensees shall deposit with the Licensor a sum of Rs..... (Rupees ..... ) equal to three-month compensation / license fee for the use

## हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड (सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)

- and occupation of said premises along with fixtures and fittings and enclosed parking which shall be adjusted against concluding three months of the last eleven months of the Leave and license period. The said deposit shall not bear any interest. In the event of termination of the Leave and License Agreement prior to expiry of initial eleven months' period or the extended period as stated in Clause 1 above, the deposit amount will be refunded by the Licensor to the Licensees on the last day of the notice period as provided in Clause 11 of this agreement. In the event, the Licensor fails to refund the deposit on the day specified above, the Licensees shall be in their rights to hold off vacating the said premises at the cost and consequences of the Licensor till realization of the deposit amount to be paid by the Licensor.
5. The electricity charges for electricity consumption in the said premises will be paid by the Licensees to the authorities concerned as per the respective meter reading and the Licensor will not be responsible for the same.
  6. The Licensor shall pay all the existing and future rates, taxes and water charges levied by the Municipal Corporation or by any Government or semi-government bodies or local authorities. The Licensor shall also be responsible to pay the maintenance charges or society charges, if any, to the Cooperative Society or Residents Association or the Builder in respect of the said premises and the same shall not be recoverable from the Licensees.
  7. The Licensees will be allowed to use the open space of the Licensor (as shown in the attached Plan to this Agreement) near the building in which the said premises are situated for parking cars owned or hired by the Licensee or their employees of the Licensee.
  8. The premises have normal electricity fittings and fixtures as described in Schedule - II. The Licensees shall be at liberty to install (i) additional electrical / electronic fittings and fixtures, telephone connections inside the said premises, (ii) internal partitions / cubicles for proper sitting arrangement of employees and (iii) their name boards / sign boards / logo, etc. at the entrance of the said premises at their cost. The Licensee shall remove such fittings and fixtures on expiry / termination of this Agreement.
  9. Alternate generator power back up during shutdown periods of regular electricity supply shall be provided by the Licensor. The Licensee shall pay the charges towards actual use to the Licensor on monthly basis.
  10. The Licensee shall themselves or through their affiliates use the said premises and shall not transfer in any manner the benefits under this Agreement to any one nor shall part with the possession of the said premises or any part thereof in favour of anyone.
  11. At any time during the currency (including renewal) of this agreement, the Licensee shall have the option to terminate this agreement by giving three calendar months' previous notice in writing to the Licensor. Similarly, Licensor shall be entitled to terminate the leave created under this agreement at any time by giving the Licensees three-month notice in writing of their intentions to do so.
  12. The Licensee shall not at any time put any claim of tenancy or sub-tenancy or any other right or title in the said premises and this agreement shall not be constructed

**हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
**(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)**

to create any such right whatsoever in favour of the Licensees.

13. The Licensee shall not do any act or deed which may cause nuisance and annoyance to the Licensor or to the others where the said premises is situated.
14. The Licensees shall hand over vacant possession of the said premises in same condition subject to normal wear and tear, to the Licensor after expiry of this Agreement or upon termination as provided in Clause 11 of this Agreement.
15. The Licensees shall not carry out any structural alternations or additions or changes in the said premises without the prior consent in writing of the Licensor.
16. The Licensees shall keep the interior of the said premises and Licensor's fittings and fixtures therein in good and tenantable repair and condition.

**हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
**(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)**

**SCHEDULE - I**

(Full description of the premises viz. the exact location of premises properly marked on google map .....)

**SCHEDULE - II**

(Full description of the fittings and fixtures in the premises.)

**IN WITNESS WHEREOF**, the parties hereto have set and subscribed their hands to this writing the day and year first herein above written.

Signed by the within named

Licensor 1)

In the presence of 2)

Signed on behalf of the within named

**Licensees** \_\_\_\_\_

In the presence of

**VI. DECLARATION FOR NOT BEING DELISTED**

M/s. (.....) hereby declare / clarify that we have not been banned, put on holiday list, Blacklisted or delisted by Government of India / Ministries of Government of India / Government of India Enterprises.

We also confirm that we have not been put on holiday/ blacklisted by or black listed by any Government Department / Public Sector on due date of submission of bid.

**Stamp and Signature of Bidder**

Note: This Declaration should be on the letter head of the Bidder and should be signed by a person competent and having the power of attorney to bind the Bidder. Please provide following details along with your offer:

DESCRIPTION	BIDDER'S RESPONSE (To be filled by Bidder)
NAME OF THE COMPANY/ PARTY	

**हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
(सोनीपत में कार्यालय परिसर के लिए निविदा)

POSTAL ADDRESS:	
NAME OF THE CONTACT PERSON	
MOBILE NO. OF THE CONTACT PERSON	
TELEPHONE NO.	
E-MAIL OF THE BIDDER	
FAX NO. OF THE BIDDER	

**VII. DECLARATION/UNDERTAKING ACCEPTING ALL TENDER TERMS AND NIL DEVIATION**

We, M/s \_\_\_\_\_ hereby, unconditionally accept all terms & conditions of this **TENDER**  
JOB: -TENDER FOR HIRING LEASE OFFICE AT SONIPAT CITY FOR CITY GAS DISTRIBUTION PROJECT including schedules, quantities, completion period, technical specifications without any deviations.

**Note: In case of deviations (whether technical or commercial) the above declaration should not be submitted and the deviations should be mentioned / enclosed with unpriced bid itself and in any circumstances it should not be mentioned / enclosed with PRICED BID. In absence of any deviations mentioned in UNPRICED BID, it would be concluded that bidder has submitted his offer as per tender specifications, terms & conditions.**

**VIII. NSIC/MSE DECLARATION DETAILS**

TO BE FILLED BY BIDDERS REGISTERED WITH NSIC		
1.	NAME OF BIDDER	
2.	WHETHER REGISTERED WITH NSIC/MSE : YES / NO	
3.	WHETHER COPY OF NSIC/MSE CERTIFICATE ENCLOSED : YES /NO	